

# ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БРУС ЗА 2021. ГОДИНУ

## УВОД

План рада грађевинске инспекције у Оштинској управи општине Брус за 2020. годину сачинио је грађевински инспектор на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/15, 44/18-др.закон и 95/18), који ће се према одредбама овог закона спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне), планове инспекцијског надзора.

План садржи основне податке о грађевинској инспекцији, планиране људске ресурсе, општи приказ задатака, циљ и послове грађевинске инспекције у 2021. години, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује грађевинска инспекција, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине Брус, процењени ризик код надзирих субјеката, учсталост вршења инспекцијског надзора, период и време вршења инспекцијског надзора, облике и врсте инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања.

План предвиђа и вођење евиденције о раду грађевинске инспекције, обуку и стручно усавршавање грађевинског инспектора и непланиране активности грађевинске инспекције.

Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на законом прописани начин.

## ОСНОВНИ ДЕО ПЛАНА

### 1. Основни подаци о грађевинској инспекцији

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Брус налази се у саставу

Одсека за инспекцијске послове, пољопривреду, водопривреду и заштиту животне средине. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Брус обавља један извршиоц и има седиште у згради Општинске управе Брус у Брусу ул. Краља Петра I број 120, тел 037/3150-196, лок 0196 .

### 2. Основни циљ, задаци и послови грађевинске инспекције

Основни циљ плана инспекцијског надзора је наставак енергичног предузимања свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи и Закона о озакоњењу објекта за смањивање броја незаконито започетих и изграђених објекта како спречавање почетка грађења нових тако и смањење броја постојећих, а потом смањење одступања и неправилности током грађења објекта и извођења радова за које су издати одговарајући акти за грађење односно извођење радова са упоредном применом техничких норматива и норми квалитета садржаних у контролним листама чија примена је обавезна у вршењу инспекцијског надзора уз успостављање сарадње са свим чиниоцима који у том циљу могу или морају помоћи ( полиција, тужилаштво, јавна предузећа и др.) и опремање грађевинског инспектора у складу са прописима за обављање послова инспекцијског

надзора, методе и технике за успостављање контроле над применом одредаба Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/10-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18 и 31/19), Задаци и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске облике инспекцијског надзора на делу територије општине Брус, ван територије националног парка Копаоник (на делу територије општине Брус у границама националног парка Копаоник инспекцијски надзор врши републичка грађевинска инспекција), по врстама инспекцијског надзора: редовног инспекцијског надзора (по овом плану свакодневно у потребном делу радног времена), ванредног ( кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину односно животну средину и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору, допунског (по службеној дужности и по захтеву надзирих субјеката) и контролним инспекцијским надзорима (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених односно наложених инспекцијских мера од стране надзирих субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора.

За постицање циља овог плана неопходно је стручно усавршавање и едукација грађевинског инспектора присуством на семинарима, радионицама и радним састанцима који буду организовани са тим циљем у планираном периоду.

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које се на овај начин практично планирају у смислу који подразумева поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште и личним пријемом инспектора на терену.

### 3. Прописи које примењује грађевинска инспекција

Закон о планирању и изградњи.

Закон о инспекцијском надзору,

Закон о општем управном поступку,

Закон о озакоњењу објекта,

Закон о одржавању стамбених зграда ( у делу надзора који је стављен у надлежност грађевинском инспектору актом о систематизацији послова у општинској управи ),

Подзаконски прописи и Одлуке скупштине општине Брус у надлежности грађевинског инспектора.

### 4. Праћење стања у области грађевинског инспекцијског надзора

Овај посао подразумева прикупљање и анализу података добијених из контролних

листа из ове области и другим методама истраживања јавног миња (анкетирање лица, прикупљање података са зборова грађана у месним заједницама, мишљења са трибина, семинара и других едукативних скупова, састанака са пројектантским и извођачким организацијама у циљу упознавања јавности са прописима из ове области, иницирања њихових измена и допуна и друге послове према члану 8. Закона о инспекцијском надзору и на основу вођене евиденције о инспекцијском надзору сходно члану 43 истог закона.

## **5. Превентивно деловање грађевинске инспекције**

Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског

надзора. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду а нарочито благовременим упознавањем надзирих субјеката са прописима и изменама и допунама прописа из ове области којих су дужни да се придржавају у обављању својих послова и деловања, пружањем стручне и саветодавне подршке надзирих субјектима, саветодавним посетама, јавним трибинама, састанцима са надзирих субјектима и кроз друге видове овог деловања сходно члану 13. Закона о инспекцијском надзору и предузимањем превентивних мера у складу са чланом 25. истог закона и члану 175. Закона о планирању и изградњи..

## **6. Процена ризика у надзору грађевинске инспекције**

- a) Критичан ризик** - у случајевима грађења објекта без грађевинске дозволе
  - б) Висок ризик** - у случајевима грађења објекта без грађевинске дозволе и грађења објекта и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушењу објекта без дозволе за рушење у и случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења,
  - в) Средњи ризик** – грађење објекта и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушење објекта без дозволе за рушење,
  - г) Низак ризик** – одржавање објекта са већим оштећењима и коришћење објекта без употребне дозволе и
  - д) Незнатан ризик** – одржавање објекта са незнатним оштећењима.
- Критеријуми и начин утврђивања ризика садржан је у контролним листама које користи грађевинска инспекција Општинске управе Општине Брус које су објављене на сајту Општине Брус [www.brus.rs](http://www.brus.rs)

## **7. Учесталост вршења грађевинског инспекцијског надзора**

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебни законом, Законом о

планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавзно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену моћи да изврши и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.

На делу територије општине Брус

(градско подручје Бруса, туристички подцентар националног парка Копаоник Брзеће, у близини државних путева II реда, поред река Расине, Грашевачке и Брзећке, као и поред водаакумулације језера Ђелије, вршиће се чешћи инспекцијски надзор.

## **8. Остали планирани послови**

Како је Законом о инспекцијском надзору и у складу са овим законом урађеним

планом прописано односно предвиђено да се годишњи план рада спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора то се у 2021. години планира доношење ових планова, а исто тако и израда потребних извештаја о раду у складу са законом и налозима овлашћених лица у Општинској управи Општине Брус .

У оквиру редовног обављања послова ове инспекције неопходно се планира и време за израду извештаја о раду за 2020. годину.

## **ЗАВРШНИ ДЕО ПЛАНА**

План рада грађевинске инспекције за 2021. годину након усвајања на начин прописан Законом о инспекцијском надзору биће објављен на интернет страницију општине Брус [www.brus.rs](http://www.brus.rs).





Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Одељење републичке грађевинске инспекције  
Краљево, Трг Јована Сарића 1/3  
Број: 363-354-00001/2021-18  
Датум: 11.01.2021. године

БД-01-000-0000000000000000  
13.01.2021  
354-1

ОПШТИНА БРУС

Краља Петра I бр.120  
37220 Брус

Сходно члану 10. и 12. став 11. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС" бр. 36/2015, 44/2018 – др.закон и 95/2018), Сектор за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје позитивно мишљење на предлог Плана инспекцијског надзора за 2021. годину, Грађевинској инспекцији, Општинске управе Општине Брус.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Руменић

Весна Руменић, дип.инж.грађ.